

АКТ

плановой выездной проверки органа местного самоуправления муниципального образования «Межениновское сельское поселение» Томского района Томской области по осуществлению переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

04.06.2021

Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области (далее - Департамент) в соответствии с распоряжением Департамента от 15.04.2021 № 143-р «О проведении плановой проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области по осуществлению отдельных государственных полномочий» проведена проверка деятельности органа местного самоуправления муниципального образования «Межениновское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Межениновское сельское поселение) по осуществлению переданных государственных полномочий, предусмотренных Законом Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

Начало проверки: 26.04.2021

Окончание проверки: 25.05.2021

По результатам проверки установлено следующее.

1. Устранение нарушений, выявленных в предыдущем проверяемом периоде

Нарушения, выявленные в предыдущем проверяемом периоде, в соответствии с письмом, направленным администрацией Межениновского сельского поселения от 04.06.2020 № 332/01-25, в ответ на Предписание Департамента устранены.

2. Ведение книги регистрации заявлений о включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Межениновское сельское поселение»

Нарушений не выявлено.

3. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Межениновское сельское поселение» (далее – Список)

Нарушений не выявлено.

4. Формирование учетных дел детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений

Проведена проверка учетных дел детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Межениновского сельского поселения, включенных в Список.

1. Учетное дело Александра Алишеровича Ш., 1999 г.р.

Выявлено нарушение Постановления Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее – Постановление Правительства РФ № 397).

В постановлении о включении в Список от 11.09.2020 № 107 неверно указано наименование Списка: «О включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области».

Форма заявления о включении в Список не соответствует форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 397.

5. Предоставление жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений

5.1) создание и функционирование комиссии по приемке жилых помещений, приобретаемых в целях предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Постановлением Межениновского сельского поселения от 25.12.2020 № 56 создана комиссия по оценке соответствия жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений на территории муниципального образования «Межениновское сельское поселение», требованиям технических заданий документации по электронным аукционам (далее - Комиссия). Согласно указанному Постановлению в состав комиссии входят: Глава поселения (председатель Комиссии), ведущий специалист Администрации Межениновского сельского поселения (секретарь Комиссии), Управляющий делами Администрации Межениновского сельского поселения (член Комиссии), специалист 1 категории Администрации Межениновского сельского поселения (член Комиссии), директор ООО «Комбинат благоустройства» (по согласованию), депутат Совета Межениновского сельского поселения (по согласованию).

В состав Комиссии не включены представители общественности (исх. письмо Департамента от 19.03.2020 № 58-05-0905).

За проверяемый период Комиссией не были обследованы жилые помещения, так как Межениновским сельским поселением жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа не приобретались.

5.2) проведение оценки качества жилых помещений с составлением актов визуального обследования и контрольных листов визуального осмотра жилых помещений

При исполнении переданных государственных полномочий по обеспечению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений Межениновским сельским поселением не применяются на практике:

1) акт визуального обследования жилого помещения (исх. письмо Департамента от 08.05.2018 № 58-05-1010);

2) порядок предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность муниципальных образований Томской области для предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (исх. письмо Департамента от 19.03.2020 № 58-05-0905);

3) контрольный лист визуального осмотра жилого помещения, в том числе с фиксацией фото и видео-протоколами (исх. письмо Департамента от 19.03.2020 № 58-05-0905).

5.3) мероприятия, осуществляемые в отношении жилых помещений, приобретенных с целью предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но не предоставленных

По информации, предоставленной специалистом, осуществляющим работу по исполнению переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Специалист), на территории Межениновского сельского поселения все жилые помещения специализированного жилищного фонда, приобретенные для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставлены в пользование лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.4) формирование учетных дел детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые были обеспечены жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в 2020 году

Договоры найма специализированного жилого помещения в проверяемый период не заключались.

5.5) своевременное информирование детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа об их праве написания заявления об отсрочке предоставления жилого помещения в связи с обучением, отбыванием наказания в исправительных учреждениях и др.

В Списке Межениновского сельского поселения на 01.01.2021 у 4 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возникло право на обеспечение жилым помещением.

Заявления об отсрочке предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда от лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отсутствуют. При этом документов, подтверждающих своевременное информирование Межениновским сельским поселением детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа об их праве написания заявления об отсрочке предоставления жилого помещения, на проверку не предоставлено.

Таким образом, работа по своевременному информированию детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа об их праве написания заявления об отсрочке предоставления жилого помещения Межениновским сельским поселением не осуществляется.

5.6) установление места жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, в целях предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

По информации, предоставленной Специалистом, в настоящее время на территории Межениновского сельского поселения отсутствует необходимость в осуществлении работы в части установления места жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Со слов Специалиста в отношении лиц, включенных в Список, имеются контактные данные, необходимые для предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

6. Контроль за использованием лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставленных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

6.1) факт использования и проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, в предоставленных жилых помещениях

Межениновским сельским поселением не осуществляется надлежащий контроль за использованием лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставленных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений (документы, подтверждающие осуществление такого контроля, а также иные документы, подтверждающие проведение мероприятий по данному направлению, на проверку не представлены).

6.2) организация и проведение работы в части контроля своевременной оплаты лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищных и коммунальных услуг

Межениновским сельским поселением не осуществляется должный контроль за своевременностью оплаты лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищных и коммунальных услуг.

Так, по состоянию на 01.03.2021 задолженность за жилищные и коммунальные услуги по жилым помещениям, переданным лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, составляла 532 391 рубль. При отсутствии документов, подтверждающих погашение лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющейся у них задолженности, какие-либо меры, направленные на обеспечение погашения указанной задолженности, Межениновским сельским поселением не принимались (соответствующие подтверждающие документы отсутствуют, на проверку предоставлены лишь образцы уведомлений, направляемые лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об имеющейся задолженности и необходимости ее погашения).

6.3) осмотр жилых помещений, переданных по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

За проверяемый период жилые помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не предоставлялись.

7. Проверка целевого использования бюджетных ассигнований, выделенных на исполнение государственных полномочий в соответствии с Законом Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановления Администрации Томской области от 26.04.2012 № 163а «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановления Администрации Томской области от 14.08.2020 №402а «Об утверждении правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

Проверкой целевого использования бюджетных ассигнований и иных межбюджетных трансфертов, выделенных на исполнение государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Межениновского сельского поселения за 2019, 2020 года установлено, что жилые помещения гражданам указанной категории не приобретались и не предоставлялись.

ВЫВОДЫ:

1. Выявлено нарушение Постановления Правительства РФ № 397 в части наименования Списка;
несоответствия формы заявления о включении в Список форме, утвержденной указанным постановлением.
 2. Межениновским сельским поселением должным образом не осуществляется:
работа по своевременному информированию детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа об их праве написания заявления об отсрочке предоставления жилого помещения;
контроль за использованием лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставленных жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений;
контроль за своевременностью оплаты лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищных и коммунальных услуг.
- Межениновскому сельскому поселению **рекомендовано:**
1. Организовать работу в части контроля своевременной оплаты лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищных и коммунальных услуг.
 2. Организовать работу по своевременному информированию детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа об их праве написания заявления об отсрочке предоставления жилого помещения.

3. Организовать работу в части контроля за фактом использования и проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, в предоставленных жилых помещениях.

4. Включить в состав Комиссии представителей общественности.

5. При исполнении переданных государственных полномочий по обеспечению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, применять на практике:

1) акт визуального обследования жилого помещения (исх. письмо Департамента от 08.05.2018 № 58-05-1010);

2) порядок предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность муниципальных образований Томской области для предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (исх. письмо Департамента от 19.03.2020 № 58-05-0905);

3) контрольный лист визуального осмотра жилого помещения, в том числе с фиксацией фото и видео-протоколами (исх. письмо Департамента от 19.03.2020 № 58-05-0905).

6. Провести анализ рыночной стоимости жилья на территории Межениновского сельского поселения и пересмотреть нормативы средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья или провести независимую оценку (анализ) средней рыночной стоимости 1 кв.м. жилых помещений условно типового жилья 1-комнатных квартир по муниципальному образованию.

Начальник Департамента



М.А.Шапарева

Глава муниципального образования
«Межениновское сельское поселение»



А.Н.Званитайс

Главный специалист комитета
по экономике, финансам и
бухгалтерскому учету



Е.Г.Шуркина

Главный специалист комитета по организации
защиты прав семьи и детей



Ю.В.Комисарчук